

 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2019. 1. 15.(화) 총 3매(본문 2, 붙임 1)	
담당 부서	녹색건축과	담당자	• 과장 김태오, 사무관 김준 • ☎ (044)201-3769	
보도일시		2019년 1월 15일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 14.(월) 11:00 이후 보도 가능		

노후 건축물, “이자지원으로 부담 없이 새 단장 하세요” **단열·창호 등 에너지 효율 개선공사 5년간 최대 3% …15일부터 신청**

□ 단열, 창호 교체 등 노후 건축물의 에너지 효율을 개선하는 그린리모델링 공사비의 대출 이자를 지원해 주는 ‘2019년 민간건축물 그린리모델링* 이자지원 사업’ 신청이 15일부터 시작된다.

* 그린리모델링은 단열보완, 창호교체 등을 통해 노후 건축물의 에너지 성능을 개선하고, 동시에 쾌적하고 건강한 주거환경 조성이 가능한 리모델링

□ 올해부터는 그린리모델링 이자지원 사업 활성화를 위해 지원방식을 다각화하고 건물에너지 성능평가 모의실험(시뮬레이션)을 간소화할 계획이다.

【 신용카드 연계 이자지원 】

○ 소액·간편 결제서비스를 도입하여 국민 편의를 대폭 확대하고, 최소 대출금액을 대폭 낮춤*으로써 소규모 그린리모델링 사업을 활성화를 위해 신용카드 연계 이자지원을 상반기 중으로 본격 추진**할 계획이다.

* 기존 은행대출 최소 300만 원 → 카드사 대출 최소 5만 원

** 시범운영(~1월 31일) 후 사업절차, 전산시스템 등 검증·보완 후 본격 추진

【 비주거 건축물 거치기간 도입 】

○ 에너지 성능개선 효과는 크지만 비용부담이 큰 복합시공(창호교체, 단열보완 등) 활성화를 위해 비주거 건축물에 대해 거치기간 2년*을

신규로 도입하는 등 지원을 보다 확대하였다.

* 이자지원은 거치기간 2년이 포함된 5년 내 분할상환 방식 적용

【간소화된 에너지 시물레이션】

- 다양한 주거유형의 그린리모델링 활성화를 위해 단독주택용 간소화된 에너지 시물레이션을 도입하여 그린리모델링 사업자의 업무효율성 높이고 건축주의 시물레이션 비용부담을 완화하였다.

- 민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업은 노후 건축물의 에너지 성능개선을 위해 건축주가 공사비를 대출받고, “에너지 성능개선 비율(20% 이상)” 또는 “창호 에너지소비 효율등급(3등급 이상)”에 따라 최대 3%*의 이자를 5년 동안 지원해주는 사업이다.

* 차상위계층(기초생활수급자 포함)은 건물에너지 복지차원에서 4% 이자지원

- 이자지원 사업 신청은 한국토지주택공사 그린리모델링 창조센터 누리집*을 통해 신청할 수 있으며, 건축주는 창조센터에서 관리하는 그린리모델링 사업자를 선택하여 사업을 진행할 수 있다.

* (홈페이지) 그린리모델링 창조센터 누리집(www.greenremodeling.or.kr)

* (전화번호) 031-738-4969, 4976, (이메일) greenremodeling@lh.or.kr

- 이자지원 대상은 건축물 현황, 사업계획, 에너지 성능개선 비율 등에 대해 서면심사를 통해 선정하며, ‘19년도 이자지원 예산이 소진될 경우 사업대상 선정을 종료할 계획이다.

- 국토교통부 녹색건축과 김태오 과장은 “쾌적하고 건강한 주거환경 조성과 에너지 비용 절감에 대한 국민적 관심이 높아지는 만큼 그린리모델링 사업이 보다 활성화될 수 있도록 지원 확대를 위해 더욱 노력하겠다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 녹색건축과 김준 사무관(☎ 044-201-3769)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 사업 개요

- 민간건축물 소유자인 건축주의 그린리모델링 공사비 대출비용 부담을 완화할 수 있도록 이자 비용 일부(최대 3%) 지원

□ 주요내용

구 분	내 용			
관련법	녹색건축물 조성 지원법 제25조, 제26조, 제27조			
대 상	모든 형태의 민간 기존건축물			
절 차				
지원 범위	(필수) 단열 보완, 기밀성 강화, 외부창호 성능개선, 일사조절장치 등 외피 성능 향상 (추가지원) 에너지 관리장치, 피크부하 저감장치, 신재생 공사, 에너지 성능개선 관련공사 등			
지원 기준	에너지 성능개선 비율	창호 에너지소비 효율등급	이자지원율	비 고
	30% 이상	2등급 이상	3%	5년 분할상환
	25% 이상 30% 미만	3등급	2%	
	20% 이상 25% 미만	-	1%	
	※ 차상위 계층(기초생활수급자 포함) : 4% 지원 - 에너지 성능개선 비율 20%, 창호 에너지소비 효율등급 4등급 이상 만족 시			
※ 창호 에너지소비 효율등급 적용을 위해서는 최외측창 전체에 적용 (단, 1㎡미만 창호 제외)				

□ 대출 및 상환 기준

구분	대상금액	거치기간	상환기간	취급 금융기관
비주거	최대 50억원	2년	60개월 분할상환	신한은행 · 제주은행 · 기업은행 국민은행 · 농협은행
주거	공동 최대 2천만원	-	60개월 분할상환	우리은행 · 국민은행 · 농협은행
	단독 최대 5천만원	-	60개월 분할상환	

* 최소한도는 비주거 2천만원, 주거(단독·공동주택) 3백만원이며, 10만원 단위로 신청