

 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2019. 2. 19.(화) / 총 6매(본문 3)	
담당 부서	국토교통부 녹색건축과	담당자	• 과장 김태오, 사무관 김준, 주무관 이연주 • ☎ (044) 201-3769, 3774	
보도일시		2019년 2월 19일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 18.(월) 14:00 이후 보도 가능		

냉난방비 걱정 없는 임대형 제로에너지 단독주택 298호 입주 개시 단독주택아파트 장점 누리며 에너지는 60% 절감...임대료는 주변 시세 67%

- 국토교통부(장관 김현미)는 냉난방비, 미세먼지 걱정 없는 「임대형 제로에너지 단독주택」(세종·김포·오산 3개단지, 총 298세대) 준공식을 이달 18일 세종시 로렌하우스에서 개최한다.

< 임대형 단독주택 단지 조감도(세종·오산·김포 298세대) >



- 로렌하우스*는 다양한 유형(저층·고층·단지형)의 제로에너지건축 성공 사례 발굴을 통해 공공·민간으로 확산을 유도하기 위해 국토교통부가 추진 중인 저층형 시범사업으로

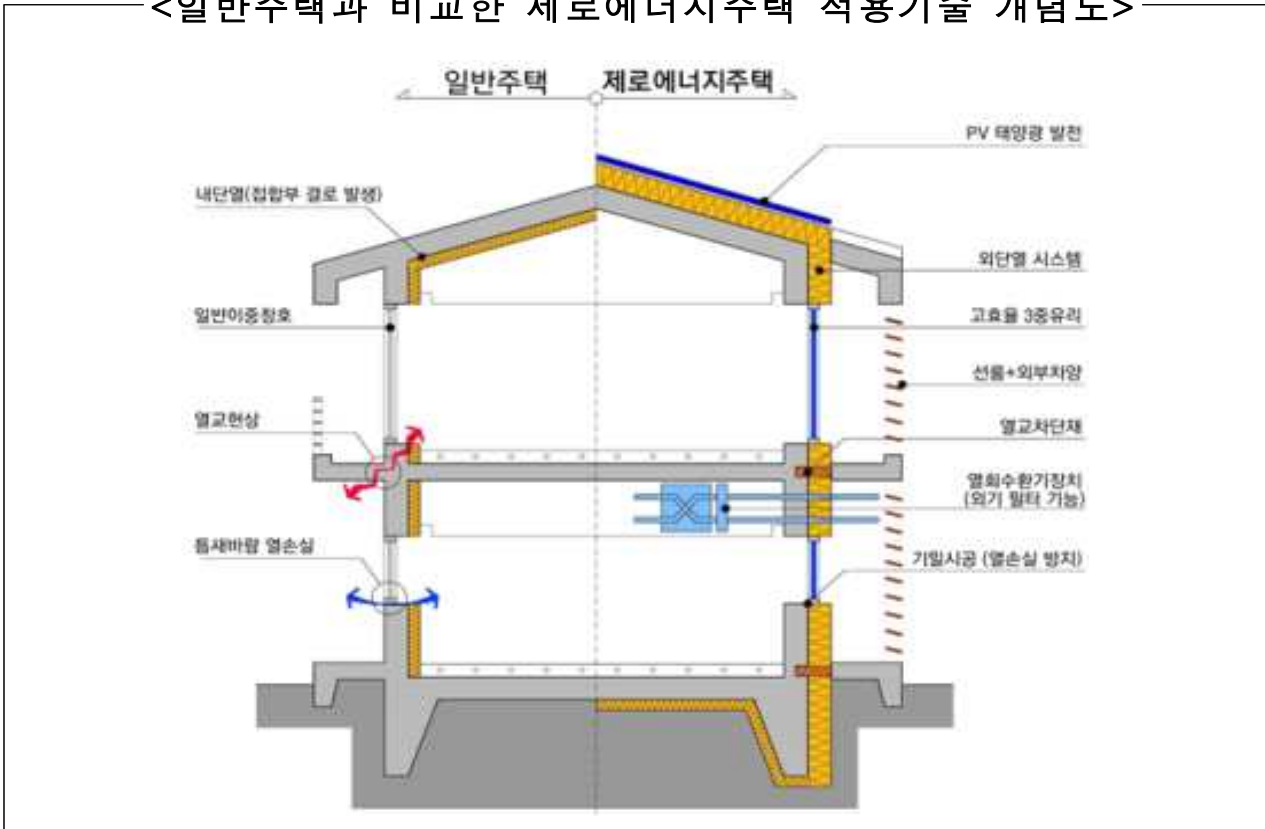
* ROREN HOUSE는 zeRO energy + RENTal HOUSE의 합성어로 에너지 사용량이 제로에 가까운 임대형 주거공간을 의미한다.

- 2016년 9월 한국토지주택공사(LH)의 사업 참여자 공모를 통해 리츠(REITs)를 설립*하고 영업인가를 득한 자산관리 회사(AMC)가 건설한 국내 최초 「임대형 제로에너지 주택단지」이다.

* (주)패시브하우스순환형임대주택위탁관리부동산투자회사

- 이번 사업은 단독주택과 제로에너지건축의 장점을 결합시킨 것이 특징으로 새로운 유형의 주거복지를 제공하고, 냉난방비 등 에너지 비용 감소를 통한 주거비 경감, 쾌적한 실내환경 조성으로 건강한 주거생활 등 거주자의 삶의 질이 대폭 향상될 것으로 기대된다.
- 제로에너지건축 요소기술 적용을 통해 동일규모 아파트 대비 에너지절감률은 약 60% 수준으로 쾌적하고 건강한 주거생활이 저렴한 비용으로도 가능해진다.
 - 단열성능을 극대화하는 '패시브 요소'로 외벽단열, 열교 차단, 고성능 3중 창호, 고기밀 시공 등을 적용하였으며,
 - 특히, 바닥·지붕 등 주택 외벽 전체를 끊김 없이 감싸는 '외단열 공법'과 '열교 차단 공법'을 적용하여 외벽과 내벽 단열재 사이의 온도차에 의한 결로와 이로 인한 곰팡이의 발생을 원천 차단하여 주거 공간의 쾌적성을 극대화했다.
 - 고효율 설비시스템 등의 '액티브 요소'로 열회수 환기장치, 태양광 패널 등을 적용하였으며,
 - 특히, 환기를 통해 발생하는 열손실을 최소화하면서 미세먼지를 필터로 걸러주는 '열회수 환기장치'를 적용하여 쾌적한 실내공기를 24시간 유지할 수 있도록 했다.
- 아울러, 모든 주택은 아이들의 작은 놀이터로 활용가능한 마당이 있고 맘 놓고 뛰어 놀아도 층간소음이 없어 최적의 육아환경이 보장된다. 또한, 전문 임대관리사업자를 통해 시설관리, 보안·방범 서비스 등 아파트형 임대관리시스템을 통해 단독주택과 아파트의 장점을 모두 누릴 수 있게 된다.

<일반주택과 비교한 제로에너지주택 적용기술 개념도>



- 단독주택을 직접 건축하거나 구입할 때의 경제적 부담을 완화하면서 수요자에게 합리적인 비용으로 고성능 단독주택을 제공하기 위해 주변 임대료 시세의 67% 수준으로 공급하였으며,
- 임대형 제로에너지 단독주택을 더 많은 국민이 이용할 수 있도록 약 480호 규모(동탄2신도시, 세종, 부산)를 추가 공급할 계획이다.
- 국토교통부 녹색건축과 김태오 과장은 “이번에 입주한 임대형 제로에너지 단독주택은 주택도시보증공사에서 단독주택 임대리츠에 출자한 최초 사례이자 제로에너지 기술이 임대형 단독주택에 적용되어 대규모로 보급되는 첫 사례”라며
- “고층형 아파트 등 다양한 유형의 건축물에 제로에너지건축이 보급·확산될 수 있도록 제도개선 등 지속적으로 노력하겠다.”고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 녹색건축과 김준 사무관(☎ 044-201-3769), 한국토지주택공사 금융사업기획처 이재청 과장 (☎ 055-922-4419)에게 연락주시기 바랍니다.

가. 행정중심복합도시 1-1 생활권

- 위치 : 세종특별자치시 고운동 B12-1,2
- 대지면적 : 18,217㎡, 건축연면적 : 5,263.17㎡

- 사업자 : (주)패시브하우스임대주택리츠
- 자산관리 : 한국토지주택공사 (LH)
- 사업내용
 - 주택유형 : 단독주택, 호수 : 60호
 - 호당 평균 건축개요 (㎡)

공급 (실내)	전용	서비스				전용 개별필지			비고
		계	발코니	다락	테라스	계	건축	마당	
146.8 (44py)	85	95	34	27	34	178 (54py)	66	112 (31py)	2층 +다락

- 주택성능 (예정)
 - 건축물에너지효율등급1+++, 제로에너지 2등급
 - 패시브하우스 인증(2.5~4.5L)
- 추진일정 : 준공('19.1)



나. 김포한강 신도시

- 위치 : 경기도 김포시 마산동 R3-4,5,6
- 대지면적 : 17,279.00㎡, 건축연면적 : 11,599.46㎡

- 사업자 : (주)패시브하우스임대주택리츠
- 자산관리 : 한국토지주택공사 (LH)
- 사업내용
 - 주택유형 : 단독주택(합벽형), 호수 : 120호
 - 호당 평균 건축개요 (㎡)

공급 (실내)	전용	서비스				전용 개별필지			비고
		계	발코니	다락	테라스	계	건축	마당	
114 (34.5py)	85	95	8	21	25	96 (29py)	48	48 (15py)	2층 +다락
136.5 (41.3py)	85	70	33	19	28	94 (28py)	47	47 (15py)	2층+ 다락 +지하

- 주택성능(예정)
 - 건축물에너지효율등급1++, 제로에너지 5등급
 - 패시브하우스 인증(3.5~4.5L)
- 추진일정 : 준공('19.1)



다. 오산세교지구

- 위치 : 경기도 오산시 금암동 542-2 등 59필지
- 대지면적 : 13,535.9㎡, 건축연면적 : 9,345.6㎡

- 사업자 : (주)패시브하우스임대주택리츠
- 자산관리 : 한국토지주택공사 (LH)
- 사업내용
 - 주택유형 : 단독주택(합벽형), 호수 : 118호
 - 호당 평균 건축개요 (㎡)

공급 (실내)	전용	서비스				전용 개별필지			비고
		계	발코니	다락	테라스	계	건축	마당	
106.3 (32.2py)	79	47	7	20	20	117 (36py)	36	81 (24py)	2층+ 다락

- 주택성능(예정)
 - 건축물에너지효율등급1++, 제로에너지 5등급
 - 패시브하우스 인증(3.5~4.5L)
- 추진일정 : 준공('19.2)

