

 국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport		보 도 자 료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
		배포일시	2015. 12. 1.(화) 총 6매(본문 4매, 붙임 2매)	
담당 부서	녹색건축과	담 당 자	·과장 엄정희, 사무관 박원호, 주무관 권최남 ·☎ (044)201-3768, 3772, 4753	
보 도 일 시		2015년 12월 2일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 1.(화) 11:00 이후 보도 가능		

10년 된 3천㎡ 이상 공공건축물, 에너지 소비량 공개해야
문화·운수·의료 등 6개 유형 2,409동 대상...녹색건축물 활성화 유도

- 국토교통부(장관 강호인)는 에너지 소비가 집중되는 연면적 3천㎡ 이상, 사용승인 후 10년이 경과된 6개 유형(문화 및 집회시설, 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 수련시설, 업무시설)의 공공건축물* 2,409동의 에너지 소비량을 공개**한다. 또한, 성능 개선이 필요한 에너지 다소비 노후 공공건축물에 대해서는 ‘에너지효율 및 성능 개선’을 추진한다.

* 중앙행정기관, 지방자치단체, 공공기관, 국공립대학, 국공립병원 소유 또는 관리

** 건축물의 지역, 용도, 면적별로 구분하여 그린투게더(국토부 건축물 에너지 포털 greentogether.go.kr), 건물에너지 정보공개시스템(open.greentogether.go.kr), 한국시설안전공단(kistec.or.kr)에 공개

- 이는 건물 부문의 국가 온실가스를 감축(‘2020년 BAU* 대비 26.9% 감축)함으로써 국정과제인 기후변화 대응을 적극 추진하고 녹색건축물 조성 활성화와 민간 부문으로의 확산을 유도하기 위해서이다.

* BAU(Business As Usual)란 온실가스 배출량 전망치로, 온실가스 감축조치를 하지 않았을 경우에 배출될 것으로 예상되는 온실가스의 총량

- 에너지 소비량 공개는 매분기 정기적으로 실시한다.

- 공공건축물의 과거 3년간 사용 에너지를 단위면적당 1차에너지로 환산*하여 공개함으로써 에너지 사용 현황 파악을 용이하게 하였다.

* 일상생활에서 쓰이는 전력, 가스, 경유 등 2차 에너지를 상호 비교하기 위해 채취, 가공, 운송, 변환 등에서 손실되는 에너지를 포함한 1차 에너지로 환산하여 사용

- 또한, 연간 에너지소비량이 상위 50% 이내인 건축물을 선별하여 에너지성능이 미흡한 노후 건축물에 대해서는 성능개선을 요구하여 녹색건축물로 전환을 유도할 계획이다.

- 성능개선을 요구받은 건축물은 현황조사 및 사업계획 검토, 시공관리 등의 기술 지원을 통해 에너지성능을 30% 이상 개선하는 녹색건축물로 전환을 하여야 한다.

□ 공공건축물 에너지 소비량의 주요 통계를 살펴보면

- 공공건축물의 연간 단위면적당 1차에너지 소비량은 '13년이 705.9kWh/m²·년, '14년이 672.2kWh/m²·년으로, '14년 평균 소비량은 '13년 대비 4.77%가 감소한 것으로 나타났다.

* 에너지 소비량은 3개년간(2012년 4/4분기에서부터 2015년 3/4분기)의 에너지 소비량을 보고받아 연간 단위면적당 1차에너지 소비량으로 환산한 값임

- 세부 용도별로 에너지 소비량('14년 기준)을 살펴보면, 24시간 운영을 하는 공항 등 운수시설 (1,446.5kWh/m²·년)과 대학병원 등 의료시설 (789.2kWh/m²·년)이 에너지를 가장 많이 소비하는 것으로 나타났고, 수련시설(265.9kWh/m²·년)이 에너지를 가장 적게 소비하는 것으로 나타났다.

- 분기별 평균 에너지 소비량('14년 기준)을 살펴보면, 1분기(1월~3월)의 소비량(193.7kWh/m²·년)이 가장 높고, 2분기(4월~6월) 소비량(141.6kWh/m²·년)이 가장 낮게 나타났다.

《 공공건축물 연간 단위면적당 1차에너지 소비량 》

(단위 : kWh/m²·년)

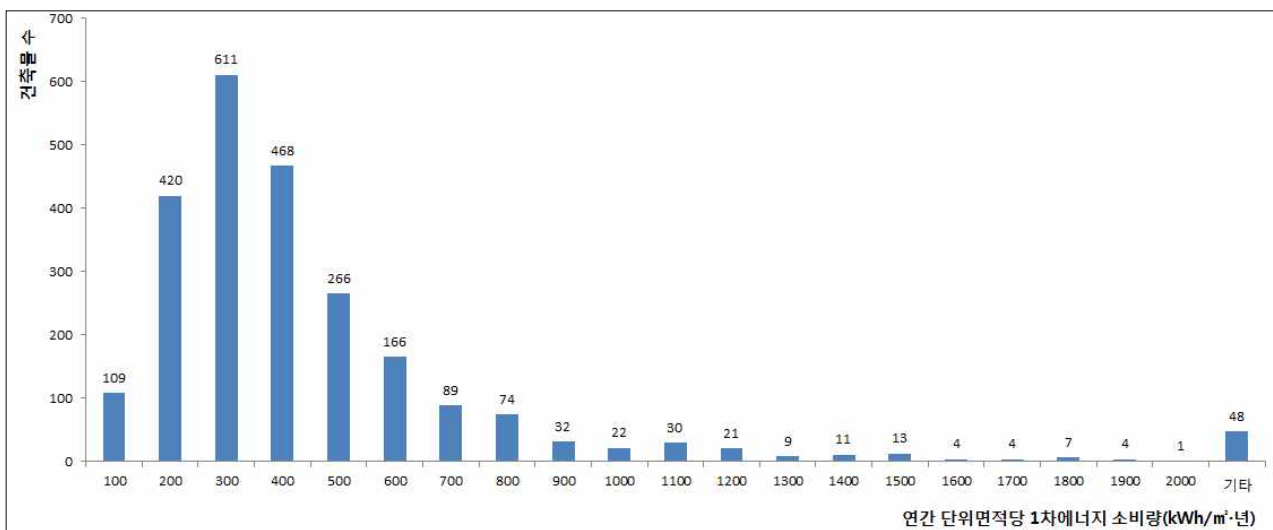
구분	연간 단위면적당 1차에너지 소비량													
	2012	2013					2014					2015		
	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	소계	1분기	2분기	3분기	4분기	소계	1분기	2분기	3분기
문화및집회시설	137.9	181.6	128.2	137.4	131.1 (-4.93)	578.3	164.9 (-9.20)	119.1 (-7.10)	134.4 (-2.18)	137.0 (4.50)	555.4 (-3.96)	169.7 (2.91)	125.2 (5.12)	133.7 (-0.52)
운수시설	370.9	394.1	338.5	475.2	331.5 (-10.62)	1539.3	370.2 (-6.06)	319.7 (-5.55)	426.2 (-10.31)	330.4 (-0.33)	1,446.5 (-6.03)	380.7 (2.84)	283.5 (-11.32)	370.9 (-12.98)
의료시설	216.6	242.1	183.3	220.7	178.4 (-17.64)	824.5	233.3 (-3.63)	172.2 (-6.06)	201.1 (-8.88)	182.6 (2.35)	789.2 (-4.28)	222.7 (-4.54)	170.3 (-1.10)	199.3 (-0.90)
교육연구시설	103.1	123.6	84.0	94.6	102.4 (-0.68)	404.6	117.2 (-5.18)	78.8 (-6.19)	87.7 (-7.29)	100.3 (-2.05)	384.0 (-5.09)	120.5 (2.82)	81.2 (3.05)	90.8 (3.53)
수련시설	72.7	76.3	62.9	72.3	65.4 (-10.04)	276.9	78.9 (3.41)	57.2 (-9.06)	62.9 (-13.00)	66.9 (2.29)	265.9 (-3.97)	80.0 (1.39)	57.9 (1.22)	72.7 (15.58)
업무시설	146.9	221.8	112.5	131.3	146.8 (-0.07)	612.4	197.9 (-10.78)	102.6 (-8.80)	147.1 (-12.03)	144.7 (-1.43)	592.3 (-3.28)	210.4 (6.32)	104.4 (1.75)	135.6 (-7.82)
평균값	174.7	206.4	151.6	188.6	159.3 (-8.82)	705.9	193.7 (-6.15)	141.6 (-6.60)	176.6 (-6.36)	160.3 (0.63)	672.2 (-4.77)	197.3 (1.86)	137.1 (-3.18)	167.2 (-5.32)

* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 에너지 소비량 분포는 200kWh/m²·년 ~ 300kWh/m²·년의 구간이 전체의 25.4%(611동)으로 가장 높게 나타났다.

- 구간별로 살펴보면 200kWh/m²·년 미만의 구간에 해당하는 건축물은 전체의 22.0%(529동)로 나타났다.

《 에너지 소비량 분포 》



□ 공공건축물 에너지 소비량 정보의 주요특징을 살펴보면

- 첫째, 10년 이상 경과된 노후 공공건축물임에도 에너지소비량이 감소하고 있는 것은 에너지 효율화 및 절약 정책*이 주요 요인으로 분석되었다.

- '14년 평균 소비량은 '13년 대비 4.77%가 감소

* 온실가스 목표관리제, 실내온도준수, 고효율기자재 의무사용, 건축물 에너지효율등급 인증제도, 건축물의 에너지절약설계기준 등

- 둘째, 지금까지는 공공기관별 건축물의 전체 에너지 소비량만이 공개되어 왔으나 이번에 처음 동별 에너지 소비량이 공개되어

- 건축물 특성별 에너지 소비현황을 구체적으로 파악할 수 있게 되었고, 지역별 건축물의 에너지총량과 녹색건축물 조성 활성화를 위한 제도 및 정책 개발에 효과적으로 활용할 수 있게 되었다.

□ 국토부 관계자는 “이번 제도 시행으로 공공건축물의 에너지 사용량을 체계적으로 관리할 수 있는 토대가 마련되었다”고 밝히며,

- “매 분기별 에너지 소비량 정보가 지속적으로 축적되면 좀 더 다양한 분석이 이루어지고 에너지 성능개선 사업 추진으로 공공건축물이 녹색건축물 조성을 선도하여 민간으로 확산되는 기회가 될 수 있을 것이다”라고 기대감을 나타냈다.

붙임 : 공공건축물 에너지 소비량 공개 및 성능개선 사업 개요

※ 상기에 제시된 공공건축물 에너지 소비량 통계는 에너지 소비량 추가 및 보완요청 등의 반영 여부에 따라 기존 보도 자료와는 차이가 발생할 수 있음



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 박원호 사무관 (☎ 044-201-3772)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 추진배경

- (배 경) 건축물 온실가스 목표달성을 위하여 기존 공공건축물의 에너지 소비량을 공개하고, 에너지 성능개선 추진('15.05~)
- (근 거) 「녹색건축물 조성 지원법」 제13조 및 13조의2

□ 주요내용

○ 에너지 소비량 공개

- (대상기관) 중앙행정기관, 지방자치단체, 공공기관, 교육기관 등
- (대상건축물) 사용승인 후 10년 경과된 연면적 3천㎡ 이상의 6개 용도
 - * (녹색건축물 조성 지원법 시행령 제9조의2) 문화및집회, 운수, 병원, 학교, 수련, 업무시설
- (공개 매체) 매 분기별로 그린투게더 포털 등*에 공개

* 그린투게더(greentogether.go.kr), 건물에너지정보공개시스템(open.greentogether.go.kr), 한국시설안전공단(kistec.or.kr), 보도자료로 공개

- (표시 방법) 용도·규모·지역별로 구분하여 연간 단위면적당 1차에너지소비량(kWh/㎡·년) 공개

○ 성능개선 요구 및 녹색건축물 전환

- (선정 대상*) 지역·용도·규모별 에너지 소비량 상위 50% 이내

* 기존 건축물의 에너지성능 개선기준(고시) 제6조

- (사업 이행) 사업계획서 제출, 심의, 승인, 사업이행, 및 확인
- (녹색건축물 전환기준) 에너지효율등급 3등급 이상 확보 또는 기존 성능의 30% 이상 개선

* 전환인정서를 발급 받은 건축물은 5년간 성능개선 의무 면제

□ 주요절차

