신구조문대비표

「건축법 시행령」

건축법 시행령 [대통령령 제26762호, 2015.12.28., 타법개정]	건축법 시행령 [대통령령 제26909호, 2016.1.19., 일부개정]
제2조(정의) 이 영에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의)
1. ~ 15의2. (생 략)	· 1. ~ 15의2. (현행과 같음)
16. "한옥"이란 기둥 및 보가 목구조방식이고 한식 지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 볏짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된 우리나라 전통양식이 반영된 건축 물 및 그 부속건축물을 말한다.	16. "한옥"이란 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 한옥을 말한다.
17. ~ 18. (생 략)	17. ~ 18. (현행과 같음)
제5조의5(지방건축위원회) ① 법 제4조제1항에 따라 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 "시·도"라 한다) 및 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)에 두는 건축위원회(이하 "지방건축위원 회"라 한다)는 다음 각 호의 사항에 대한 심의등을 한다.	제5조의5(지방건축위원회) ①
1. ~ 4. (생 략) 5. 미관지구 내의 건축물로서 해당 지방자치단체의 건축물에 관한 조례(이하 "건축조례"라 하며, 자치구의 경우에는 특별시나 광역시의 건축조례를 말한다. 이하 같다)로 정하는 용도 및 규모에 해당하는 건축물의 건축 및 대수선(제3조의2제7호에 따른 대수선에 한정한다)에 관한 사항	1. ~ 4. (현행과 같음) <u><삭 제></u>
6. ~ 8. (생략)	6. ~ 8. (현행과 같음)
② (생 략) ③ 제1항에 따른 지방건축위원회는 위원장 및 부위원 장 각 1명을 포함하여 25명 이상 <u>100명</u> 이하의 위원 으로 <u>구성한다</u> .	② (현행과 같음) ③
④ ~ ⑥ (생 략)	④ ~ ⑥ (현행과 같음)
제6조의2(기존의 건축물 등에 대한 특례) ① (생 략) ② 허가권자는 기존 건축물 및 대지가 법령의 제정· 개정이나 제1항 각 호의 사유로 법, 이 영 또는 건축 조례(이하 "법령등"이라 한다)에 부적합하더라도 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 건축을 허가할 수 있다.	제6조의2(기존의 건축물 등에 대한 특례) ① (현행과 같음) ②

1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	7. 건축물 대지의 전부 또는 일부가 「자연재해대책법」 제12조에 따른 자연재해위험개선지구에 포함되고 법 제22조에 따른 사용승인 후 20년이 지난 기존건축물을 재해로 인한 피해 예방을 위하여 연면적의합계 범위에서 개축하는 경우
<u><신 설></u>	③ 허가권자는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령」 제84조의2 또는 제93조의2에 따라 기존 공장을 증축하는 경우에는 다음 각 호의 기준을 적용하여 해당 공장(이하 "기존 공장"이라 한다)의 증축을 허가할 수 있다. 1. 제3조의3제2호에도 불구하고 도시지역에서의 길이 35미터 이상인 막다른 도로의 너비기준은 4미터이상으로 한다. 2. 제28조제2항에도 불구하고 연면적 합계가 3천제곱미터 미만인 기존 공장이 증축으로 3천제곱미터이상이 되는 경우 해당 대지가 접하여야 하는 도로의너비는 4미터 이상으로 하고, 해당 대지가 도로에 접하여야 하는 길이는 2미터이상으로 한다.
제12조(허가·신고사항의 변경 등) ①·②(생 략)	제12조(허가·신고사항의 변경 등) ①·② (현행과 같음)
③ 법 제16조제2항에서 "대통령령으로 정하는 사항" 이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항을 말한다.	3
1. 건축물의 동수나 층수를 변경하지 아니하면서 변경되는 부분의 바닥면적의 합계가 50제곱미터 이하인경우. 다만, 변경되는 부분이 제4호 본문 및 제5호 본문에 따른 범위의 변경인 경우만 해당한다.	1
<u> </u>	가. 변경되는 부분의 높이가 1미터 이하이거나 전체 높이의 10분의 1 이하일 것
<신 설>	나. 허가를 받거나 신고를 하고 건축 중인 부분의 위 치 변경범위가 1미터 이내일 것
<u><신 설></u>	다. 법 제14조제1항에 따라 신고를 하면 법 제11조에 따른 건축허가를 받은 것으로 보는 규모에서 건축 허가를 받아야 하는 규모로의 변경이 아닐 것
2. ~ 5. (생 략)	2. ~ 5. (현행과 같음)
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
제15조(가설건축물) ① ~ ④ (생 략)	제15조(가설건축물) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 법 제20조제3항에서 "재해복구, 흥행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 대통령령으로 정하는 용도의 가설건축물"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.	\$\
1. ~ 13. (생 략)	1. ~ 13. (현행과 같음)

14. 「관광진흥법」 제2조제11호에 따른 관광특구에	14. 야외전시시설 및 촬영시설
설치하는 야외전시시설 및 촬영시설 15. 그 밖에 제1호부터 제14호까지의 규정에 해당하는 것과 비슷한 것으로서 건축조례로 정하는 건축물	15. 야외흡연실 용도로 쓰는 가설건축물로서 연면적 이 50제곱미터 이하인 것
<u><신 설></u>	16. 그 밖에 제1호부터 제14호까지의 규정에 해당하 는 것과 비슷한 것으로서 건축조례로 정하는 건축물
⑥ ~ ⑩ (생 략)	⑥ ~ ⑩ (현행과 같음)
제47조(방화에 장애가 되는 용도의 제한) ① 법 제49 조제2항에 따라 의료시설, 노유자시설(아동 관련 시 설 및 노인복지시설만 해당한다), 공동주택 또는 장례 식장과 위락시설, 위험물저장 및 처리시설, 공장 또는 자동차 관련 시설(정비공장만 해당한다)은 같은 건축 물에 함께 설치할 수 없다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 국토교통부령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.	제47조(방화에 장애가 되는 용도의 제한) ①
1. ~ 3. (생 략)	 1. ~ 3. (현행과 같음)
<u> <신 설></u>	4. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2 조제13호에 따른 지식산업센터와 「영유아보육법」 제10조제4호에 따른 직장어린이집이 같은 건축물에 있는 경우
② (생 략)	<u> </u>
제114조(위반 건축물에 대한 사용 및 영업행위의 허용	제114조(위반 건축물에 대한 사용 및 영업행위의 허용
등) 법 제79조제2항 단서에서 "대통령령으로 정하는 경우"란 바닥면적의 합계가 <u>200제곱미터</u> 미만인 축사와 바닥면적의 합계가 <u>200제곱미터</u> 미만인 농업용·임업용·축산업용 및 수산업용 창고를 말한다.	등)
제118조(옹벽 등의 공작물에의 준용) ① 법 제83조제1 항에 따라 공작물을 축조(건축물과 분리하여 축조하 는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)할 때 특별자치 시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 신고를 하여야 하는 공작물은 다음 각 호와 같다.	제118조(옹벽 등의 공작물에의 준용) ①
1. ~ 9. (생 략)	
<신 설>	11. 높이 5미터를 넘는 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제2호가목에 따른 태양에너지를 이용하는 발전설비와 그 밖에 이와 비슷한 것
② ~ ⑥ (생 략)	② ~ ⑥ (현행과 같음)
제110조(면전 등이 사전반번) ① 번 제84조에 따라 거	제110조(면저 드이 사저바버) ①

	(전기조판대미료/신축합 시행정
축물의 면적·높이 및 층수 등은 다음 각 호의 방법에 따라 산정한다.	
1.·2. (생 략) 3. 바닥면적: 건축물의 각 층 또는 그 일부로서 벽, 기둥, 그 밖에 이와 비슷한 구획의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 각 목에서 정하는 바에 따른다.	1.·2. (현행과 같음) 3
가. ~ 다. (생 략) 라. <u>승강기탑</u> , 계단탑, 장식탑, 다락[층고(層高)가 1.5미터(경사진 형태의 지붕인 경우에는 1.8미터) 이하인 것만 해당한다], 건축물의 외부 또는 내부에 설치하는 굴뚝, 더스트슈트, 설비덕트, 그 밖에 이와 비슷한 것과 옥상·옥외 또는 지하에 설치하는 물탱크, 기름탱크, 냉각탑, 정화조, 도시가스 정압기, 그 밖에이와 비슷한 것을 설치하기 위한 구조물과 건축물 간에 화물의 이동에 이용되는 컨베이어벨트만을 설치하기 위한 구조물은 바닥면적에 산입하지 아니한다.	가. ~ 다. (현행과 같음) 라. <u>승강기탑(옥상 출입용 승강장을 포함한다)</u>
마. ~ 자. (생 략) 차. 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령」 별표 2 제3호가목(6)에 따른 장애인용 승강기, 장애인용 에스컬레이터, 휠체어리프트, 경사로 또는 승강장은 바닥면적에 산입하지 아니한다. 카. (생 략) <신 설〉	마. ~ 자. (현행과 같음) 차
4. ~ 8. (생 략) 9. 층수: <u>승강기탑</u> , 계단탑, 망루, 장식탑, 옥탑, 그 밖에 이와 비슷한 건축물의 옥상 부분으로서 그 수평투영면적의 합계가 해당 건축물 건축면적의 8분의 1(「주택법」 제16조제1항에 따른 사업계획승인 대상인 공동주택 중 세대별 전용면적이 85제곱미터 이하인 경우에는 6분의 1) 이하인 것과 지하층은 건축물	용되는 부분은 바닥면적에 산입하지 아니한다. 4. ~ 8. (현행과 같음) 9 승강기탑(옥상 출입용 승강장을 포함한다)

의 층수에 산입하지 아니하고, 층의 구분이 명확하지 아니한 건축물은 그 건축물의 높이 4미터마다 하나의 층으로 보고 그 층수를 산정하며, 건축물이 부분에 따 라 그 층수가 다른 경우에는 그 중 가장 많은 층수를



그 건축물의 층수로 본다.	
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)