

# 1. 입지규제 완화로 기업활동과 창업을 지원한다!

## 생산관리지역 내 먹는 샘물 제조공장 입지 허용



생산관리지역(식품공장)

소주   음료수   떡   ~~샘물~~

**현행** 생산관리지역 내 식품공장 중 샘물 공장 입지제한

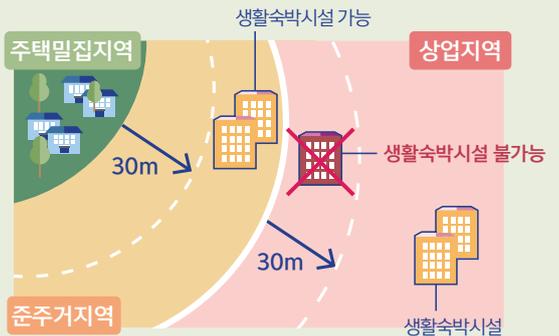


생산관리지역(식품공장)

소주   음료수   떡   샘물

**개선** 생산관리지역 내 식품공장 중 샘물 공장 입지 허용

## 상업지역 내 생활숙박시설 입지규제 합리화



주택밀집지역   상업지역

30m   생활숙박시설 가능

30m   생활숙박시설 불가능

준주거지역   생활숙박시설

**현행** 상업지역 내 생활숙박시설은 주거지역(준주거지역 포함)으로부터 조례로 정하는 거리 이내에 입지 불가능



주택밀집지역   상업지역

30m   생활숙박시설 가능

30m   생활숙박시설 가능

준주거지역   생활숙박시설

**개선** 상업지역 내 생활숙박시설 입지기준을 준주거지역내 주택밀집지역으로부터 조례가 정하는 거리로 개선

## 2. 맞춤형 규제 완화로 주민 편의를 제고한다!

### 완충녹지 내 정자 등 소규모 조경시설물 설치 허용

**현행** 완충녹지에는 녹지 보존을 위해 보안등, 의자, 산책로 등만 설치 허용

**개선** 녹지 기능을 저해하지 않는 범위 내에서 정자, 파고라 등 조경시설 설치 허용

### 주민공동시설의 인근단지 주민 공동이용 허용

**현행** 주민공동시설을 해당 공동주택 거주자만 이용

**개선** 설계공모나 관리규약으로 정하는 인근단지 주민도 이용 가능

### 공동주택 주민공동시설 용도변경 허용

**현행** 공동주택의 주민공동시설이 총량면적기준보다 부족한 경우에는 공동시설간 용도변경 불가

**개선** 총량기준에 미달하더라도 입주자동의 등의 절차를 거쳐 주민공동시설 상호간 용도변경 허용

### 3. 기업부담을 완화하고, 내수 진작을 촉진한다!

#### 고속버스 신규노선 인가 및 운행개시 요건 완화

1) 노선별 운행업체 수



2) 운행개시일 연장 기간 (버스차량 수급이 지연되는 경우, 관련 터미널과 협의가 지체되는 경우 등)



**현행** 고속버스 신규 노선 운영을 2개 업체까지만 허용,  
운영개시일을 1개월까지 연장 가능

**개선** 일정 수준 이상 모든 업체에 신규노선 운영 허용,  
운영개시일을 최대 3개월까지 연장 허용