

주 택 법 시 행 규 칙 일 부 개 정 령 안

1. 개정 이유

주택 정책수립 및 실효성 있는 통계 자료 생산을 위하여 사용검사, 임시 사용승인신청 시 주택 복리시설 현황, 전기자동차 주차대수, 폐쇄회로 텔레비전 카메라 설치대수 등 아파트 주거환경 현황을 파악할 수 있는 세부 항목을 기재하도록 함

2. 주요 내용

사용검사, 임시사용승인신청서 기재 항목에 주택 복리시설 세부현황, 난방 방식, 취사용 가스시설, 폐쇄회로 텔레비전 카메라 설치대수, 전기자동차 주차대수 등을 추가함 (안 별지 제20호서식)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당 없음

라. 기 타 : -

주택법 시행규칙 일부개정안

주택법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별지 제20호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 발령한 날부터 시행한다.

제2조(사용검사, 임시사용승인신청서 적용례) 별지 제20호 개정서식은 이 규칙 시행 후 법 제29조에 따라 사용검사를 신청하는 경우부터 적용한다.

[] 사 용 검 사 [] 임시사용승인 신청서

(11쪽 중 제1쪽)

접수번호	접수일	처리기간 15일	
신청구분	[]주택건설사업 사용검사 []대지조성사업 사용검사	[]전체 []공구별 []동별	임시사용승인기간 년 월 일부터 년 월 일까지
	[]주택건설사업 임시사용승인 []대지조성사업 임시사용승인	[]전체 []일부	
승인번호		공사착공일	
신청인 (건축주)	상 호	등록번호	
	대표자	법인(주민) 등록번호	
	영업소소재지	(전화번호:)	
	[]지방자치단체(지방공사포함) []개인	[]민간건설업체 []한국토지주택공사	[]주택조합 []기타
설계자	성 명	자격번호	
	사무소명	등록번호	
	사무소소재지	(전화번호:)	
시공자	상 호	등록번호	
	대표자	법인(주민) 등록번호	
	영업소소재지	(전화번호:)	
감리자	상 호	등록번호	
	대표자	법인(주민) 등록번호	
	사무소소재지	(전화번호:)	
대지조건	대지위치		
	지 번	지 목	
	용도지역	용도지구	용도구역
사업계획개요		※전체 사업계획에 대한 개요를 적습니다.	
대지면적(㎡)		건축면적(㎡)	조경면적(㎡)
건폐율(%)		연면적(㎡)	
용적률산정용연면적(㎡)		용적률(%)	
건축물명칭	주건축물수	동	부속건축물 동 ㎡
주 용 도	주 택 형 태		총 세 대 수 세대
총주차대수	대	착공예정일	준공예정일

부대시설	시설종류	설치현황	단지내 현황	단지외 현황
	※ 전기·도로·상하수도·통신설비·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공청시설·비상급수시설·그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.			

복리시설 분양시설	용도		면적(m ²)	개소
	주민 공동 시설	[] 경로당		
		[] 어린이놀이터		
		[] 어린이집		
		[] 주민운동시설		
		[] 작은도서관		
		[] 기타		
	계			
[] 근린생활시설				

난방방식	[] 중앙공급식 [] 단독기름보일러 [] 단독가스보일러			
	[] 지역난방 [] 기타			
취사용가스시설	[] LP가스 [] 도시가스 [] 기타			
CCTV	개			
오수정화시설	형식		용량	(인용)
주차장	구분	옥내	옥외	인근
	자주식	대 m ²	대 m ²	대 m ²
		전기자동차 대	전기자동차 대	전기자동차 대
기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	

「주택법」 제29조, 같은 법 시행령 제34조부터 제36조까지 및 같은 법 시행규칙 제15조제1항에 따라 위와 같이 ([]사용검사를 []임시사용승인을) 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

시·도지사

귀하

시장·군수·구청장

첨부서류	1. 감리자의 감리의견서(주택건설사업의 경우에 한정합니다) 2. 시공자의 공사확인서(「주택법 시행령」 제35조제1항에 따라 입주예정자대표회의가 사용검사 또는 임시사용승인을 신청하는 경우에 한정합니다)	수수료 없음
------	--	-----------

1. 동별 개요

주/부속구분	[]주건축물					[]부속건축물				
동 명칭 및 번호										
건축주										
설계자										
감리자										
시공자										
주용도										
주택유형별 세대수	공공부문								민간부문	
	[]	[]공공임대				[]	[]	[]	[]	[]
	국민임대 세대	소계 세대	5년 세대	10년 세대	기타 세대	공공분양 세대	사원임대 세대	근로복지 세대	민간임대 세대	민간분양 세대
주구조										
지붕										
건축면적(m ²)										
연면적(m ²)										
지하면적(m ²)										
용적률산정용 연면적(m ²)										
층수	지하:					층, 지상:			층	
높이(m)										
승강기	승용승강기:					대, 비상용승강기:			대	
층고										
반자높이										
평면형식	[]계단실형					[]복도형				
계단유효폭										
복도너비										
외벽두께										
인접세대와의 벽두께										

※ 유의사항: 민간에서 건설하는 경우에도 재정 또는 국민주택기금 지원을 받거나 공공택지를 공급받아 건설·임대하는 주택은 공공임대란에 적습니다.

Ⅶ. 집합건축물전용/공용면적표

※ 집합건축물인 경우에만 적습니다.

구분기호

전용/공용	주/부	층구분	구 조	용 도	면 적(m ²)

구분기호

전용/공용	주/부	층구분	구 조	용 도	면 적(m ²)

구분기호

전용/공용	주/부	층구분	구 조	용 도	면 적(m ²)

Ⅷ. 공구별개요

※ 주택단지를 공구별로 건설·공급하는 경우에만 작성합니다.

공 구 명				
공구별 사업개요			※ 해당 공구별 개요를 적습니다.	
대지면적(㎡)		건축면적(㎡)		연면적(㎡)
해당 동 명칭		주 건 축 물 수	동	부 속 건 축 물 동 ㎡
주 용 도		주 택 형 태		세 대 수 세대
주차대수	대	착공(예정)일	※ 착공된 공구는 착공일, 예정인 공구는 예정일을 적습니다.	
		사 용 검 사 (예 정) 일	※ 사용검사한 공구는 사용검사일, 검사 신청 대상 공구는 사용검사 신청일, 예정인 공구는 예정일을 적습니다.	

공구별 부대시설·복리시설				※ 해당 공구별 개요를 적습니다.
부대시설	시 설 종 류	설 치 현 황	단 지 내 현 황	단 지 외 현 황
※ 전기·도로·상하수도·통신설비·개별난방 또는 중앙(지역)난방·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공청시설·비상급수시설·그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.				

복리시설	용 도		면 적(㎡)		개 소	
	주민 공동 시설	[]	경로당			
		[]	어린이놀이터			
		[]	어린이집			
		[]	주민운동시설			
		[]	작은도서관			
		[]	기타			
		계				
[]	근린생활시설					

공구별 주차장				※ 해당 공구별 개요를 적습니다.	
주 차 장	구 분	옥 내	옥 외	인 근	면 제
	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

※ 주택단지를 둘 이상의 공구로 분할하여 공급하는 경우 각 공구별로 작성합니다.

