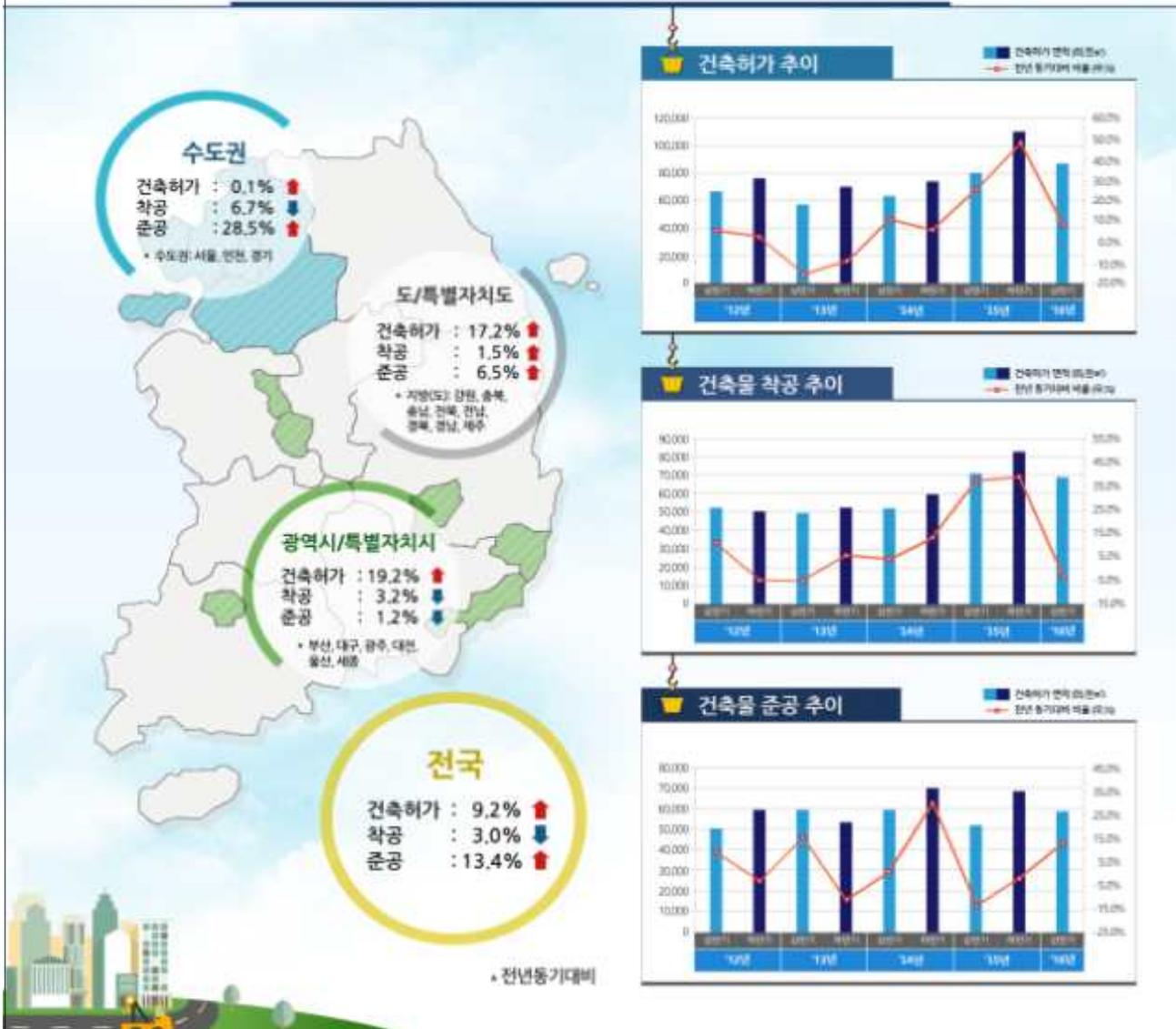


 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시 2016. 8. 1(월) 총 15매(본문 8, 붙임 7)		
담당 부서 녹색건축과	담당자 · 과장 송시화, 사무관 유철규, 주무관 김구 · ☎ (044)201-3768, 201-3770, 201-3773		
보 도 일 시	2016년 8월 2일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 8. 1(월) 11:00 이후 보도 가능		

'16년 상반기 건축 인허가 면적, 전년동기 대비 9.2% 증가
 - 착공은 3.0% 감소, 준공은 13.4% 증가 -

전국 건축 인허가 현황 ('16년 상반기)



□ 국토교통부(장관 강호인)는 2016년 상반기 건축 인허가 면적은 전년 동기 보다 9.2% 증가한 87,567천㎡, 동수는 6.4% 증가한 134,348동이라고 밝혔다.

○ 지역별 허가면적은 수도권 39,311천㎡(50천㎡, 0.1% ↑), 지방 48,256천㎡(7,291천㎡, 17.8% ↑)이다.

《 분기별 건축허가 추이 》

(단위 : 천㎡)



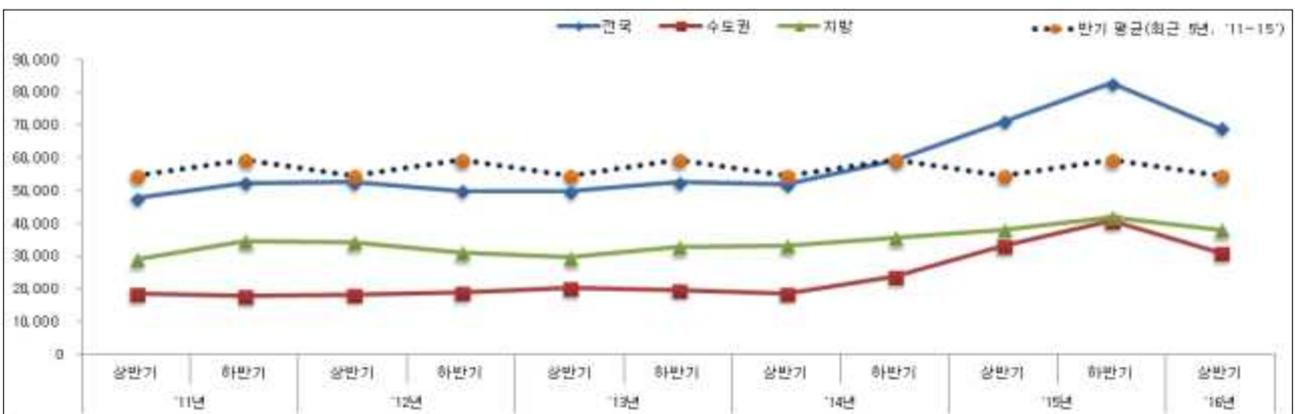
(단위 : 동, 천㎡)

구분	'12년		'13년		'14년		'15년		'16년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
동수	122,374	109,578	110,346	116,102	116,814	119,792	126,294	139,357	134,348
연면적	67,137	76,533	57,025	69,998	63,666	74,383	80,225	110,426	87,567

○ 착공 면적은 전년 동기 대비 3.0% 감소한 68,970천㎡, 동수는 4.2% 증가한 113,705동이며, 지역별로는 수도권 30,940천㎡(△2,211천㎡, 6.7% ↓), 지방 38,029천㎡(74천㎡, 0.2% ↑)이다.

《 분기별 건축물 착공 추이 》

(단위 : 천㎡)



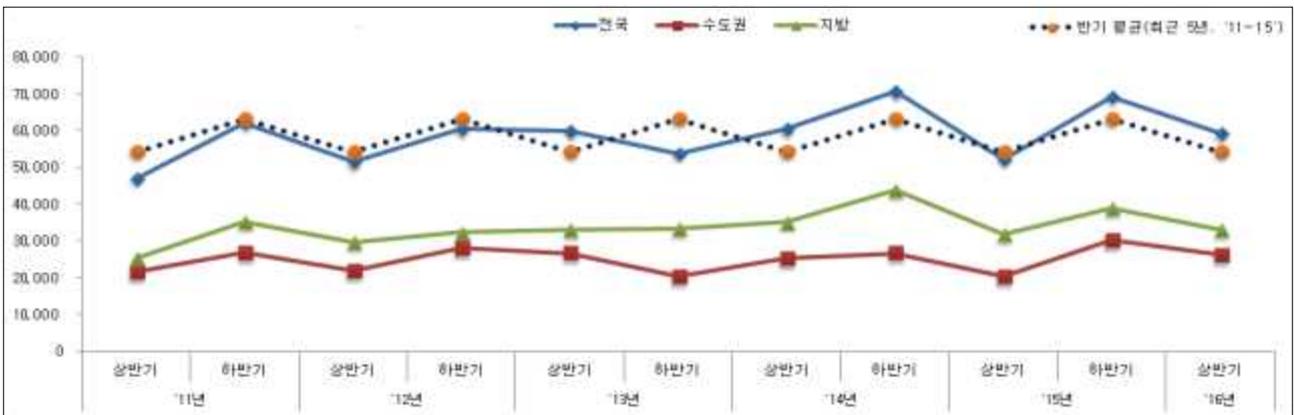
(단위 : 동, 천 m²)

구분	'12년		'13년		'14년		'15년		'16년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
동수	101,988	89,669	92,102	96,947	97,637	101,458	109,072	117,580	113,705
연면적	52,457	49,920	49,698	52,441	51,861	59,300	71,107	82,636	68,970

- 준공 면적은 전년 동기 대비 13.4% 증가한 59,295천m², 동수는 6.1% 증가한 93,350동이며, 지역별로는 수도권 26,205천m² (5,816천m², 28.5% ↑), 지방 33,089천m² (1,208천m², 3.8% ↑)이다.

《 분기별 건축물 준공 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위 : 동, 천 m²)

구분	'12년		'13년		'14년		'15년		'16년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
동수	85,376	105,007	82,260	104,736	87,931	111,026	88,016	115,378	93,350
연면적	51,470	60,459	59,783	53,791	60,443	70,637	52,270	69,210	59,295

□ 전년 동기 대비 건축물 용도별 허가, 착공 및 준공면적은

- 건축 허가면적은 주거용 39,383천m², 공업용은 8,358천m²로서 각각 18.9%, 5.3% 증가하였고, 상업용 23,739천m², 문교사회용은 4,347천m²로서 0.1%, 17.2% 감소하였다.
- 착공면적은 주거용 29,243천m², 상업용 18,937천m², 공업용 7,443천m², 문교사회용 3,221천m²로서 각각 4.9%, 6.5%, 2.7%, 21.7% 모두 감소하였다.

- 준공면적은 주거용 24,587천㎡, 상업용 15,855천㎡, 문교사회용은 4,442천㎡로서 각각 24.1%, 11.7%, 12.3% 증가한 반면, 공업용은 7,035천㎡로서 1.0% 감소하였다.

《 전년동기 대비 용도별 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	전국	134,348 (6.4)	87,567 (9.2)	64,168 (7.7)	39,383 (18.9)	37,358 (6.1)	23,739 (-0.1)	10,122 (-2.2)	8,358 (5.3)	4,713 (-4.1)	4,347 (-17.2)	17,987 (10.8)	11,737 (15.7)
	수도권	42,763 (7.5)	39,311 (0.1)	20,318 (11.1)	17,458 (7.2)	12,994 (9.7)	11,683 (-3.0)	3,916 (2.3)	3,618 (5.7)	1,481 (-6.1)	2,026 (-16.7)	4,054 (-4.2)	4,524 (-10.7)
	지방	91,585 (5.9)	48,256 (17.8)	43,850 (6.2)	21,925 (30.3)	24,364 (4.3)	12,056 (2.8)	6,206 (-4.9)	4,740 (4.9)	3,232 (-3.1)	2,320 (-17.7)	13,933 (16.1)	7,213 (42.0)
착공	전국	113,705 (4.2)	68,970 (-3.0)	57,613 (5.4)	29,243 (-4.9)	27,887 (5.0)	18,937 (-6.5)	9,184 (-7.4)	7,443 (-2.7)	3,232 (-2.4)	3,221 (-21.7)	15,789 (7.9)	10,124 (21.3)
	수도권	35,281 (5.6)	30,940 (-6.7)	18,150 (8.5)	12,708 (-10.3)	9,031 (7.5)	9,301 (-8.9)	3,536 (-3.0)	3,356 (4.5)	874 (-0.8)	1,588 (-9.8)	3,690 (-1.6)	3,985 (5.1)
	지방	78,424 (3.6)	38,029 (0.2)	39,463 (4.1)	16,534 (-0.3)	18,856 (3.8)	9,636 (-3.9)	5,648 (-10.0)	4,087 (-7.9)	2,358 (-3.0)	1,632 (-30.6)	12,099 (11.2)	6,138 (34.8)
준공	전국	93,350 (6.1)	59,295 (13.4)	42,310 (17.8)	24,587 (24.1)	25,958 (5.8)	15,855 (11.7)	9,184 (-2.8)	7,035 (-1.0)	3,973 (-11.2)	4,442 (12.3)	11,925 (-12.5)	7,374 (2.4)
	수도권	29,855 (19.8)	26,205 (28.5)	13,884 (34.5)	10,052 (45.2)	8,472 (11.7)	7,615 (15.1)	3,330 (0.3)	3,029 (1.0)	1,220 (2.6)	2,143 (40.5)	2,949 (18.1)	3,364 (45.0)
	지방	63,495 (0.6)	33,089 (3.8)	28,426 (11.0)	14,534 (12.8)	17,486 (3.1)	8,240 (8.7)	5,854 (-4.5)	4,005 (-2.5)	2,753 (-16.2)	2,299 (-5.3)	8,976 (-19.3)	4,009 (-17.8)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독주택, 다가구주택, 다중주택, 연립, 다세대, 아파트 등
- 상업용 : 근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 숙박시설, 운수시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교사회용 : 의료시설, 문화시설(극장, 전시장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

□ 2016년 상반기 주요특징을 살펴보면

- 첫째, 전년 동기 대비 주거용 건축물의 허가(18.9%), 준공(24.1%) 면적은 증가한 반면, 착공(△4.9%) 면적은 감소하였다.
- 허가 면적의 경우 수도권(7.2%) 및 지방(30.3%) 모두 증가하였으나, 착공 면적은 수도권(△10.3%) 및 지방(△0.3%) 모두 감소하였다.

《 전년동기 대비 주거용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	64,168 (7.7)	39,383 (18.9)	40,924 (9.4)	4,007 (10.4)	13,014 (5.1)	3,940 (5.0)	3,492 (12.7)	27,370 (27.5)	542 (-2.3)	795 (-9.6)	5,256 (-2.6)	2,950 (-1.5)	940 (23.4)	318 (-19.8)
착공	57,613 (5.4)	29,243 (-4.9)	36,454 (10.0)	3,562 (11.1)	12,037 (-0.9)	3,754 (-2.8)	2,459 (-15.8)	17,812 (-9.7)	519 (-0.6)	834 (2.2)	5,282 (1.1)	2,996 (2.2)	862 (27.0)	283 (39.1)
준공	42,310 (17.8)	24,587 (24.1)	23,234 (14.8)	2,368 (16.0)	10,009 (13.3)	3,241 (15.2)	2,139 (14.2)	14,648 (24.0)	458 (15.4)	721 (16.4)	5,679 (41.7)	3,286 (44.4)	791 (38.5)	320 (28.3)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

○ 둘째, 전년 동기 대비 상업용 건축물의 허가(△0.1%), 착공(△6.5%) 면적은 감소한 반면, 준공(11.7%) 면적은 증가하였다.

- 세부 용도별로 살펴보면 건축허가는 업무시설(32.9%), 착공은 업무시설(12.9%), 준공은 제1종근린생활시설(19.9%)의 증가율이 높았다.

《 전년동기 대비 상업용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	37,358 (6.1)	23,739 (-0.1)	13,274 (5.2)	5,314 (5.2)	18,702 (4.7)	6,583 (8.3)	564 (-8.3)	1,839 (-30.2)	1,287 (19.3)	5,917 (32.9)	3531 (16.0)	4085 (-26.4)
착공	27,887 (5.0)	18,937 (-6.5)	10,269 (7.1)	4,502 (5.5)	14,128 (3.2)	5,105 (-3.3)	155 (-31.1)	1,217 (-38.9)	879 (23.8)	4,653 (12.9)	2456 (4.4)	3458 (-24.5)
준공	25,958 (5.8)	15,855 (11.7)	8,594 (6.8)	3,809 (19.9)	13,608 (3.6)	5,128 (18.6)	407 (-10.0)	1,150 (-27.0)	745 (18.1)	2,479 (-0.6)	2604 (14.1)	3287 (25.2)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

- 셋째, 전년 동기 대비 아파트의 허가(27.5%) 면적은 증가하였다.
- 지역별 허가면적을 살펴보면 수도권은 서울특별시(81.6%), 경기도(6.9%)는 증가한 반면 인천광역시(△59.7%)는 감소하였으며, 지방의 경우 광주광역시(208.2%), 울산광역시(167.7%)의 면적 증가가 두드러졌다.

《 전년동기 대비 아파트 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	허가		착공		준공	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국 (증감률)	3,492 (12.7)	27,370 (27.5)	2,459 (-15.8)	17,812 (-9.7)	2,139 (14.2)	14,648 (24.0)
수도권	1,429 (10.0)	12,231 (9.4)	973 (-16.8)	7,598 (-19.0)	671 (16.3)	5,455 (46.7)
지방	2,063 (14.7)	15,139 (47.2)	1,486 (-15.2)	10,213 (-1.3)	1,468 (13.3)	9,192 (13.6)

《 분기별 아파트 건축허가 추이 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	'13년				'14년				'15년				'16년
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기
동수	819 (-23.3)	864 (-28.1)	1,180 (-21.3)	1,878 (-15.5)	980 (19.7)	1,413 (63.5)	1,470 (24.6)	1,740 (-7.3)	1,316 (34.3)	1,782 (26.1)	2,853 (94.1)	2,332 (34.0)	1,712 30.1
연면적	5,908 (-3.0)	5,828 (-29.1)	7,418 (-22.0)	12,349 (-18.8)	6289 (6.4)	9,938 (70.5)	11,392 (53.6)	10,784 (-12.7)	9119 (45.0)	12,342 (24.2)	21,775 (91.1)	17,474 (62.0)	12,718 39.5

구분	'12년		'13년		'14년		'15년		'16년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
동수	2,269 (12.7)	3,721 (19.7)	1,683 (-25.8)	3,058 (-17.8)	2,393 (42.2)	3,210 (5.0)	3,098 (29.5)	5,185 (61.5)	3,492 (12.7)
연면적	14,309 (11.4)	24,717 (9.1)	11,736 (-18)	19,768 (-20.0)	16,227 (38.3)	22,176 (12.2)	21,461 (32.3)	39,250 (77.0)	27,370 (27.5)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 주요 건축물(아파트)의 허가사항을 보면,
- 수도권은 서울특별시 강남구 개포주공1단지 주택재건축정비사업 (74동, 748천㎡), 경기도 광명시 광명역세권 복합단지개발 PF사업 (16동, 516천㎡) 등이며,

- 지방은 울산시 중구 복산동 B-05구역 주택재개발 정비사업 (29동, 375천㎡), 광주광역시 동구 계림2구역 EG더원 아파트(15동, 177천㎡) 등으로 나타났다.

□ 규모별 변동현황 및 멸실 현황을 보면

- 규모별 건축허가는 연면적 100㎡ 미만 건축물이 전체의 44.3%인 59,567동, 100~200㎡ 건축물이 25,403동(18.9%), 300~500㎡ 건축물이 18,276동(13.6%) 순이고
 - 착공은 100㎡ 미만 건축물이 50,808동으로 전체의 44.7%, 100~200㎡ 건축물이 20,681동(18.2%), 300~500㎡ 건축물이 16,113동(14.2%) 순이며,
 - 준공은 100㎡ 미만 건축물이 36,044동으로 전체의 38.6%, 100~200㎡ 건축물이 17,461동(18.7%), 300~500㎡ 건축물이 14,615동(15.7%) 순이다.
- 소유 주체별 건축 허가면적은 법인이 전체의 51.4%인 45,045천㎡, 개인이 26,177천㎡(29.9%), 공공이 2,934천㎡(3.4%)이고,
 - 착공면적은 법인이 전체의 55.4%인 38,202천㎡, 개인이 22,253천㎡ (32.3%), 공공이 2,666㎡(3.9%)이며,
 - 준공면적은 법인이 전체의 50.8%인 30,120천㎡, 개인이 19,287천㎡ (32.5%), 공공이 3,506천㎡(5.9%)이다.
- 용도별 건축물 멸실은 주거용, 상업용, 공업용, 문교사회용이 각각 4,227천㎡(28,755동), 1,920천㎡(6,061동), 587천㎡(771동), 260천㎡(352동) 멸실되었다.
 - 주거용은 단독주택이 전체의 53.8%인 2,274천㎡(24,597동), 다가구주택 647천㎡(2,874동), 아파트 855천㎡(268동)이며,
 - 상업용은 제2종근린생활시설이 전체의 37.8%인 726천㎡(2,710동), 제1종근린생활시설이 667천㎡(2,541동), 업무시설 170천㎡(90동)으로 멸실되었다.

※ 이들 통계에 대한 세부자료는 건축행정시스템(세움터 (<http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 조회할 수 있습니다.

<참고자료> '16년 상반기 건축허가, 착공, 준공 통계(별첨)

※ 상기에 제시된 허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 기존 보도 자료와는 차이가 발생할 수 있음



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 유철규 사무관(☎ 044-201-3770)에게 연락주시기 바랍니다.

※ 행위유형별(신축, 증·개축, 용도변경) 건축허가 현황은 건축정책수립을 위한 기초자료 제공 및 건설산업동향 파악을 목적으로 작성

(신 축) 건축물이 없는 대지에 새로 건축물을 축조

(증 개 축) 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함

(용도변경) 법률적으로 규정된 건축물의 용도를 필요에 의해 다른 용도로 변경

1. 행위유형별 건축허가 현황 및 변화 추이

○ 행위유형별 건축허가 연면적 및 동수 비율('16년 상반기)

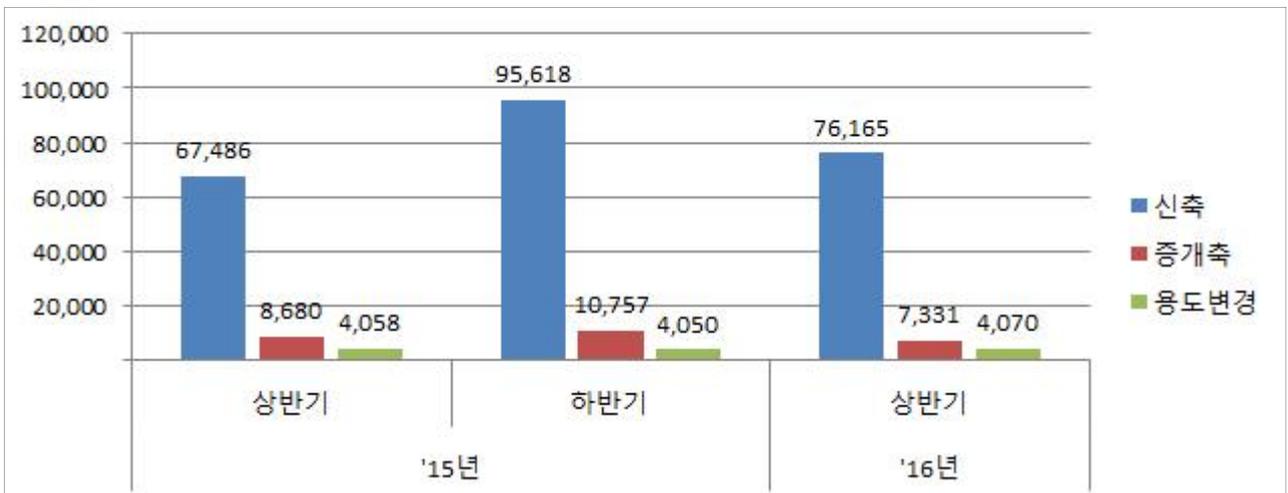
- (신 축) 87.0%(76,165천㎡), 72.1%(96,913동)
- (증 개 축) 8.4%(7,331천㎡), 20.3%(27,338동)
- (용도변경) 4.6%(4,070천㎡), 7.5%(10,097동)

○ 반기별 건축허가 연면적 및 동수 변화

- (신 축) 전년 동기 대비 연면적 12.9% 증가, 동수 9.5% 증가
- (증 개 축) 전년 동기 대비 연면적 15.5% 감소, 동수 1.2% 증가
- (용도변경) 전년 동기 대비 연면적 0.3% 증가, 동수 6.6% 감소

《 행위유형별 건축허가 연면적 변화 》

(단위 : 천㎡)



《 행위유형별 건축허가 건축물 동수 변화 》

(단위 : 동)

120,

《 분기별 행위유형별 건축허가 현황 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	'15년 상반기		'15년 하반기		'16년 상반기	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
신축	88,470 (10.8)	67,486 (28.8)	98,363 (21.0)	95,618 (51.1)	96,913 (9.5)	76,165 (12.9)
증개축	27,015 (4.9)	8,680 (34.6)	30,395 (9.2)	10,757 (56.0)	27,338 (1.2)	7,331 (-15.5)
용도변경	10,809 (-3.6)	4,058 (-15.6)	10,599 (-0.4)	4,050 (-3.5)	10,097 (-6.6)	4,070 (0.3)
합계	126,294 (8.1)	80,225 (26.0)	139,357 (16.3)	110,426 (48.5)	134,348 (6.4)	87,567 (9.2)

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

2. 전년 동기 대비 행위유형별·용도별 건축허가 변화

○ 용도별 신축허가 연면적 변화

- 주거용(19.2%), 기타*(14.3%), 상업용(9.0%), 공업용(5.1%)의 연면적은 증가하고, 문교·사회용(△24.4%)은 감소

* 기타: 가설건축물(484.0%), 발전시설(113.1%), 동식물관련시설(68.8%) 공동주택의 부대 및 복리시설, 공공업무시설, 창고시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 자원순환 관련 시설 등

○ 용도별 증개축 연면적 변화

- 상업용(△46.4%), 문교·사회용(△7.9%)은 연면적이 감소하였고, 기타*(33.9%), 주거용(9.8%), 공업용(5.6%)은 증가
- * 기타: 공동주택의 부대 및 복리시설(92,779.0%), 공공업무시설(196.1%), 발전시설(34.1%), 창고시설, 동식물관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 가설건축물, 자원순환 관련 시설 등
- 상업용 건축물(46.4%)의 증개축허가 연면적 감소가 두드러지는데 반해 건축물 동수는 4.0% 증가한 것으로 보아 전년 동기 대비 소규모 증개축이 이루어진 것으로 추정

○ 용도별 용도변경 연면적 변화

- 상업용(6.1%) 건축물과 공업용(7.1%) 건축물을 제외한 모든 용도의 건축물 용도변경 연면적 감소

《 행위유형별·용도별 건축허가 현황 및 전년 동기대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'16년 상반기	신축	96,913 (9.5)	76,165 (12.9)	56,618 (9.4)	38,741 (19.2)	21,394 (10.9)	19,176 (9.0)	5,043 (0.2)	5,993 (5.1)	1,399 (-6.7)	2,146 (-24.4)	12,459 (14.7)	10,108 (14.3)
	증개축	27,338 (1.2)	7,331 (-15.5)	6,011 (-0.6)	392 (9.8)	9,130 (4.0)	2,029 (-46.4)	4,781 (-4.5)	2,161 (5.6)	2,285 (-1.3)	1,302 (-7.9)	5,131 (5.4)	1,444 (33.9)
	용도변경	10,097 (-6.6)	4,070 (0.3)	1,539 (-12.6)	249 (-3.3)	6,834 (-4.3)	2,534 (6.1)	298 (-5.4)	203 (7.1)	1,029 (-6.3)	898 (-10.1)	397 (-20.0)	184 (-17.0)
'15년 상반기	신축	88,470	67,486	51,773	32,500	19,298	17,597	5,034	5,705	1,500	2,838	10,865	8,845
	증개축	27,015	8,680	6,048	357	8,778	3,782	5,004	2,046	2,316	1,414	4,869	1,078
	용도변경	10,809	4,058	1,761	258	7,139	2,388	315	190	1,098	999	496	221

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

3. 주거용 행위유형별 건축허가 현황 및 변화

○ 주거용 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 아파트(27.4%), 단독(11.7%), 다가구(5.8%)의 연면적은 증가하였으나, 연립(△9.6%), 다세대(△1.5%), 기타 주거용*(△28.1%)은 감소
- * 기타 주거용 : 다중주택, 공관, 기숙사 등

- 지역별로 살펴보면, 수도권에서는 다가구(21.5%), 단독(20.4%) 주택의 연면적 증가가 두드러지는 반면, 지방에서는 아파트(47.1%), 연립(22.1%) 주택의 증가가 두드러짐

《 주거용 신축 허가현황 및 전년 동기대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'16년 상반기	전국	56,618 (9.4)	38,741 (19.2)	35,382 (11.6)	3,671 (11.7)	11,256 (7.4)	3,733 (5.8)	3,463 (12.3)	27,336 (27.4)	522 (-2.1)	788 (-9.6)	5,149 (-2.5)	2,934 (-1.5)	846 (25.0)	276 (-28.1)
	수도권	18,327 (12.1)	17,228 (7.0)	8,213 (18.5)	956 (20.4)	3,634 (17.8)	1,176 (21.5)	1,411 (8.9)	12,206 (9.3)	125 (-43.9)	235 (-43.9)	4,410 (-0.9)	2,478 (0.5)	534 (50.0)	174 (-37.5)
	지방	38,291 (8.1)	21,512 (31.1)	27,169 (9.6)	2,714 (9.0)	7,622 (3.0)	2,557 (-0.1)	2,052 (14.8)	15,130 (47.1)	397 (28.1)	553 (22.1)	739 (-10.6)	455 (-11.2)	312 (-2.8)	101 (-2.9)
'15년 상반기	전국	51,773	32,500	31,715	3,286	10,485	3,528	3,084	21,451	533	871	5,279	2,978	677	384
	수도권	16,344	16,095	6,933	794	3,084	968	1,296	11,168	223	418	4,452	2,465	356	279
	지방	35,429	16,404	24,782	2,491	7,401	2,560	1,788	10,282	310	452	827	512	321	104

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 주거용 증개축 연면적 현황 및 변화

- 주거용 건축물의 증개축* 연면적은 전년 동기대비 9.8% 증가하였으며, 수도권(39.5%)과 지방(△1.6%)의 차이가 두드러짐

* 증개축: 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함. 단, 리모델링은 증축, 대수선으로 분류

- 아파트(12,075.9%), 기타 주거용(265.7%)의 증가율이 높게 나타나지만 연면적이 크지 않음

《 주거용 증개축 허가현황 및 전년 동기대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'16년 상반기	전국	6,011 (-0.6)	392 (9.8)	4,537 (-1.1)	216 (1.3)	1,306 (0.3)	119 (-1.2)	18 (200.0)	24 (12,075.9)	11 (-8.3)	3 (-42.8)	67 (-13.0)	9 (-13.1)	72 (14.3)	18 (265.7)
	수도권	1,439 (9.7)	137 (39.5)	911 (10.7)	49 (3.5)	419 (4.2)	44 (13.4)	13 (550.0)	20 (23,535.1)	9 (80.0)	3 (45.6)	53 (10.4)	7 (14.1)	34 (6.3)	11 (448.6)
	지방	4,572 (-3.5)	254 (-1.6)	3,626 (-3.7)	167 (0.7)	887 (-1.4)	75 (-8.1)	5 (25.0)	3 (3,246.5)	2 (-71.4)	0 (-100.0)	14 (-51.7)	1 (-59.2)	38 (22.6)	7 (140.7)
'15년 상반기	전국	6,048	357	4,588	213	1,302	121	6	0	12	6	77	10	63	5
	수도권	1,312	98	823	47	402	39	2	0	5	2	48	6	32	2
	지방	4,736	258	3,765	165	900	81	4	0	7	4	29	3	31	3

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

※ 위 도표의 연면적은 천(㎡)단위 절사된 값이며 '0'으로 표기된 연립주택 연면적은 0㎡

○ 주거용 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 연립(100.6%), 다세대(1.4%), 기타(214.0%) 주거용 건축물을 제외한 모든 주거용 건축물의 용도변경 연면적이 전년 동기 대비 감소(△3.3%)
- 다만 연립, 다세대 주택의 경우 동수는 감소(연립 △10.0%, 다세대 △4.8%)한 것으로 보아 전년 동기 대비 대규모 용도변경이 이루어졌으며, 아파트의 경우 연면적(△0.1%)은 감소한 반면 동수(37.5%)는 증가한 것으로 보아 전년 동기 대비 소규모 용도변경이 이루어진 것으로 추정
- 수도권에서는 다가구(2.7%), 연립(69.3%) 주택이 증가한 반면, 지방에서는 아파트(147.8%), 연립(1,009.9%), 다세대(15.0%), 기타(660.5%) 주거용 건축물이 증가

《 주거용 용도변경 허가현황 및 전년 동기대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'16년 상반기	전국	1,539 (-12.6)	249 (-3.3)	1,005 (-7.7)	118 (-7.5)	452 (-23.4)	87 (-16.1)	11 (37.5)	9 (-0.1)	9 (-10.0)	3 (100.6)	40 (-4.8)	7 (1.4)	22 (0.0)	23 (214.0)
	수도권	552 (-13.3)	92 (-6.1)	335 (-8.7)	42 (-5.5)	182 (-16.1)	35 (2.7)	5 (400.0)	5 (-34.7)	3 (-66.7)	3 (69.3)	22 (-29.0)	3 (-10.4)	5 (-58.3)	2 (-55.3)
	지방	987 (-12.2)	157 (-1.6)	670 (-7.2)	75 (-8.6)	270 (-27.6)	51 (-25.5)	6 (-14.3)	4 (147.8)	6 (500.0)	0 (1,009.9)	18 (63.6)	3 (15.0)	17 (70.0)	21 (660.5)
'15년 상반기	전국	1,761	258	1,089	128	590	104	8	9	10	1	42	7	22	7
	수도권	637	98	367	45	217	34	1	7	9	1	31	3	12	4
	지방	1,124	160	722	82	373	69	7	1	1	0	11	3	10	2

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

※ 위 도표의 연면적은 천(㎡)단위 절사된 값으로 0'으로 표기된 '16년 상반기 연립주택 지방 연면적은 700㎡이며, '15년 상반기 연립주택 지방 연면적은 63㎡

4. 상업용 행위유형별 건축허가 현황 및 변화

○ 상업용 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 판매시설(△36.9%)을 제외한 모든 상업용 건축물의 신축허가 연면적 증가(9.0%)

- 업무시설(33.6%)이 가장 많이 증가 하였으며, 기타 상업용*(15.4%), 제2종근린생활시설(6.2%), 제1종근린생활시설(5.0%) 순으로 증가
- * 기타 상업용: 야영장시설(653.6%), 숙박시설(41.3%), 위험물저장 및 처리시설(6.3%), 운수시설, 위락시설, 자동차관련시설 등
- 지방(2.4%)보다 수도권(17.0%)에서의 증가율이 더 높게 나타나며, 특히 수도권 업무시설(42.0%)의 증가가 두드러짐

《 상업용 신축 허가현황 및 전년 동기대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'16년 상반기	전국	21,394 (10.9)	19,176 (9.0)	8,255 (8.5)	4,355 (5.0)	10,439 (9.7)	4,944 (6.2)	120 (-0.8)	1,220 (-36.9)	787 (29.4)	5,457 (33.6)	1,793 (24.1)	3,199 (15.4)
	수도권	7,546 (21.8)	9,283 (17.0)	2,884 (16.3)	1,760 (18.5)	3,705 (22.9)	2,113 (12.3)	68 (-8.1)	722 (-47.2)	461 (59.0)	3,254 (42.0)	428 (26.6)	1,432 (58.2)
	지방	13,848 (5.7)	9,893 (2.4)	5,371 (4.9)	2,595 (-2.5)	6,734 (3.6)	2,830 (2.1)	52 (10.6)	497 (-12.2)	326 (2.5)	2,202 (22.8)	1,365 (23.3)	1,766 (-5.4)
'15년 상반기	전국	19,298	17,597	7,607	4,149	9,517	4,653	121	1,935	608	4,085	1,445	2,772
	수도권	6,196	7,933	2,479	1,485	3,015	1,881	74	1,368	290	2,292	338	905
	지방	13,096	9,662	5,122	2,662	6,502	2,772	47	566	318	1,793	1,107	1,867

※ 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 상업용 증개축 연면적 현황 및 변화

- 기타 상업용(△76.2%)과 판매시설(△39.9%)을 제외한 모든 상업용 건축물의 증개축 연면적이 소폭 증가하였으나, 감소폭이 커 상업용 전체 증개축 연면적은 전년 동기 대비 △46.4% 감소
- 그러나 동수는 증가(4.0%)한 것으로 보아 전년 동기 대비 소규모 증개축이 이루어진 것으로 추정
- 지역별로 살펴보면 수도권에서는 △63.9% 감소한 반면 지방에서는 15.9% 증가하였으며 특히 지방에서 제1종근린생활시설(62.7%)의 증가가 두드러짐

《 상업용 증개축 허가현황 및 전년 동기대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'16년 상반기	전국	9,130 (4.0)	2,029 (-46.4)	3,153 (5.2)	440 (27.8)	4,673 (2.0)	588 (10.3)	103 (-3.7)	256 (-39.9)	177 (-3.8)	188 (34.1)	1,024 (12.7)	555 (-76.2)
	수도권	2,559 (0.2)	1,066 (-63.9)	751 (-1.2)	175 (-3.4)	1,427 (3.6)	269 (13.2)	44 (-12.0)	160 (-36.7)	90 (-23.1)	143 (42.1)	247 (-1.6)	317 (-85.4)
	지방	6,571 (5.6)	962 (15.9)	2,402 (7.4)	264 (62.7)	3,246 (1.3)	318 (7.9)	59 (3.5)	95 (-44.5)	87 (29.9)	45 (13.9)	777 (18.1)	237 (49.1)
'15년 상반기	전국	8,778	3,782	2,996	344	4,582	533	107	426	184	140	909	2,337
	수도권	2,555	2,952	760	182	1,377	238	50	253	117	100	251	2,177
	지방	6,223	830	2,236	162	3,205	295	57	172	67	39	658	159

※ 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 상업용 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 기타 상업용(△24.6%)과 제1종근린생활시설(△7.3%)을 제외한 모든 상업용 시설의 연면적이 전년 동기대비 증가(6.1%)
- 그러나 동수는 감소(△4.3%)한 것으로 보아 전년 동기 대비 대규모 용도변경이 이루어진 것으로 추정
- 지역별로 살펴보면 수도권에서는 15.3% 증가한 반면 지방에서는 △2.5% 감소하였으며, 특히 수도권 판매시설(213.9%)의 용도변경 허가 면적 증가가 두드러짐

《 상업용 용도변경 허가현황 및 전년 동기대비 변화율 》

(단위 : 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'16년 상반기	전국	6,834 (-4.3)	2,534 (6.1)	1,866 (-7.4)	517 (-7.3)	3,590 (-4.5)	1,050 (18.0)	341 (-11.9)	363 (32.1)	323 (12.5)	271 (20.2)	714 (3.5)	330 (-24.6)
	수도권	2,889 (-6.7)	1,333 (15.3)	839 (-8.5)	260 (-8.8)	1,430 (-11.4)	439 (-3.5)	161 (-1.8)	291 (213.9)	218 (46.3)	192 (34.2)	241 (-4.7)	149 (-16.8)
	지방	3,945 (-2.4)	1,200 (-2.5)	1,027 (-6.6)	257 (-5.6)	2,160 (0.7)	611 (40.5)	180 (-19.3)	71 (-60.7)	105 (-23.9)	79 (-4.2)	473 (8.2)	181 (-30.0)
'15년 상반기	전국	7,139	2,388	2,016	558	3,759	890	387	274	287	226	690	438
	수도권	3,097	1,157	917	285	1,614	455	164	92	149	143	253	179
	지방	4,042	1,231	1,099	272	2,145	434	223	182	138	82	437	259

※ 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)