

총 3매

대전광역시건축사회

(직인생략)

수 신 각 회원

(경유)

제 목 소규모건축물(허가권자 감리자 지정)공사감리 관련 안내

1. 회원사의 무궁한 발전을 기원 합니다.

2. 허가권자가 공사감리자를 지정하는 소규모건축물 공사감리와 관련하여 감리대가산정 및 면적산출기준 등에 대한 혼란이 있기 제2회 감리위원회('17.02.09) 및 제2회 정기이사회('17.02.14)에서 「공사감리에 따른 주요사항」에 대해 현실여건을 반영한 의결된 내용을 알려드리니 이를 참고하시어 업무처리에 착오 없으시기 바랍니다.

- 아 래 -

- ☐ 건축물 용도별 공사감리대가 산정 / 별첨
- ☐ 면적산출기준 / 허가면적 + 확장형 발코니 면적만
- ☐ 비상주 공사감리 체크리스트 / 회원참고용임
- ☐ 비상주 공사감리 체크리스트(기본업무)
/ 공중별·단계별(국토교통부 고시 / 2017.02.04.)
- ☐ 건축공사감리업무 계약서 / 별첨
- ☐ 건축공사감리업무 표준계약조건

※ 위 내용은 본 건축사회 홈페이지(<http://dira.kira.or.kr>)의 알림광장
▶ 공지사항에 게재하였음 끝.

대전광역시건축사회 회 장

과 장 사무처장 전결
박함란 이을구

협조자

시행 225 - 43

(2017. 02. 15)

접수

우 34941 주소 대전 중구 보문로 241 대전건축사회관 2층

/ <http://dira.kira.or.kr>

전화번호 (042) 485-2813

팩스번호 (042) 485-2818 / dirakira@hanmail.net

/ 공개

건축물의 용도별 공사감리대가

(한국감정원 2016년도 건물신축 단가표 용도별 평균값 기준)

용도	공사비(원/㎡)	공사비(원/평)	
분양목적건축물	아파트	1,320,000	4,364,000
	연립주택	1,706,000	5,640,000
	다세대주택	1,134,000	3,749,000
	다가구주택 다중주택	1,146,000	3,788,000
	근린생활시설 위락시설	978,000	3,233,000
	노유자시설	978,000	3,233,000
	수련시설 야영장시설	978,000	3,233,000
소규모 건축물	공장(콘크리트조)	716,000	2,367,000
	공장(철골조)	517,000	1,709,000
	일반창고	511,000	1,689,000
	냉동·냉장창고	664,000	2,195,000
	위험물저장 및 처리시설	569,000	1,881,000
	자동차 관련시설 및 운수시설	517,000	1,709,000
		1. 한국감정원의 건물신축단가표는 매년 발간이 되며 건축물의 용도별 건축비도 동반 갱신됩니다.	
	2. 그 밖의 건축물은 유사한 용도를 참조하여 적용(㎡기준임)		
	3. 토목감리가 수반된 경우 감리대가를 조정하여 반영한다.		
	4. 상주감리대상 건축물은 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무 범위와 대가기준」 제18조에 따른 실비정액가산식을 준용한다.		
	5. 다가구주택/다중주택은 허가면적+확장형발코니 면적으로 산정한다.		
	※ 부칙 : 2017년 2월 20일 부터 건축감리를 신청한 건 부터 적용한다.		
비고			

