

 국토교통부		보도자료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
		배포일시	2016. 11. 29.(화) 총 4매(본문3, 참고1)	
담당 부서	건축정책과	담당자	• 과장 엄정희, 사무관 박형재, 주무관 권희만 • ☎ (044)201-3755, 4082, 4752	
보도일시		2016년 11월 30일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 30.(수) 06:00 이후 보도 가능		

2020년 건축 비전, “리뉴얼·안전·제로에너지·문화”

제2차 건축정책 기본계획 확장: 행복하고 창조적인 건축문화 만들어간다

- 국토교통부(장관 강호인)는 건축물 노후화, 저출산·고령화, 에너지 저감과 투자활성화 어젠다 등에 대응하여 국가 건축정책의 목표와 추진방향을 담은 제2차 건축정책 기본계획(‘16년~’20년)을 수립하고, 지난 25일(금)에 최종 확정했다.
 - 건축정책 기본계획은 건축기본법(‘07.12.21. 제정)에 따라 수립하는 5년 단위 계획으로, 제1차 계획(‘10년~’15년)이 만료됨에 따라 제2차 계획(‘16년~’20년)을 새롭게 수립하였다.
- 제2차 건축정책 기본계획은 “안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축”이라는 비전 아래, “행복한 건축 실현”, “창조적 건축산업 창출”, “건축문화 융성 및 통일대비”의 3대 목표, 9개 추진전략, 26개 실천과제, 73개 단위실천과제로 구성되어 있다.
 - 계획의 주요 내용을 살펴보면 다음과 같다.

(목표1) 행복한 건축 실현

- 건축물의 안전을 증진하기 위해 초고층·대형 건축물에 대해 안전 영향평가제도를 도입하고, 화재 위험 및 지역별 기후특성을 고려하여 건축기준을 탄력적으로 적용하며, 생활안전과 관련된 건축물 규정 및 관리절차를 정비하여 무장애·무범죄 공간을 확대한다.
- 인구 구조 변화를 예상하고 미래에 행복하게 살 수 있도록 어린이·청소년과 노인 대상 시설을 개선하고, 근린생활권 단위의 복지시설을 통합하면서 도보권 내 질 높고 다양한 복지서비스를 제공하는 등 생활밀착형 복지공간 체계를 구축한다.
- 오래된 건축물을 활용하는 방안으로 공동체 활성화 사업에의 주민 참여 확대, 빈집과 방치건축물 정비 시범사업 추진, 저밀 공공건축물 상하부에 민간시설을 유치하는 사업을 지원하는 등 오래된 건축물을 새롭게 하는 계획도 추진한다.

(목표2) 창조적 건축산업 창출

- 공공부문에서는 건축물의 품질향상과 건축과정의 효율성 제고를 위해 사전기획업무를 강화하고 발주기관의 전문성을 제고한다.
- 고부가가치 건축서비스산업의 기반을 마련하기 위해서 기술력과 창의력이 있는 우수한 설계자를 선정할 수 있도록 발주·계약제도를 개선하고, 실무 중심의 교육·자격제도를 마련할 전망이다. 업무량과 기술력에 대한 적절한 대가기준을 마련하고, 이에 따른 표준 계약서도 보급한다.
- 신축 건축물의 에너지 성능기준을 단계적으로 강화하고 기존 건축물의 그린리모델링 지원, 건축물 에너지 관련 산업을 육성하여 건축물의 제로에너지화를 위한 노력도 계속해 나갈 것이다.

(목표3) 건축문화 융성 및 통일대비

- 지역 고유의 건축문화를 창달하기 위해 건축자산 통합관리시스템 구축, 건축자산 관리지원센터 운영, 국민 공감 한옥 유형 개발, 건축문화 교육 및 홍보 확산사업 등을 추진한다.
 - 또한, 국토경관을 향상하기 위해 국토경관 인식조사 및 아이디어 공모전 개최, 한국 대표경관 선정 및 대표경관 형성 사업을 실시한다.
 - 마지막으로 통일한국 건축의 비전을 제시하기 위해 북한 건축자산의 공동 실태조사, 남북한 세계문화유산 공동 등재 협력, 미래도시 개발 연구를 추진할 계획이다.
- 국토교통부 관계자는, 이번 계획의 수립으로 다양한 연령층의 주민이 살기 좋은 공간이 조성되고, 노후 건축물을 새롭게 변화하는 분위기를 형성하여 투자활성화, 건축서비스 산업과 녹색건축 산업의 질적·양적 성장, 국가 건축브랜드와 경관의 품격 제고 등의 성과가 나타날 것으로 기대한다고 말했다.
- 또한, 이번에 수립된 과제들은 도시·건축·주거 등 다양한 분야에서 제도를 다지고, 공공부문이 선제적으로 구체적인 추진전략과 실천방안을 제시했다는 측면에서 의미가 있다고 말하며,
 - 수립된 내용을 바탕으로 지자체별 관련 실행계획을 수립·시행하고, 중앙과 지방, 공공과 민간의 역할을 명확히 하여 상호 유기적으로 협력함으로써 차질 없이 계획이 추진되도록 노력할 것이라고 전했다.

※ 제2차 건축정책기본계획의 전문내용은 “국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr>) - [법령정보] - [훈령·예규·고시]”에 게시되어 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 건축정책과 박형재 사무관(☎ 044-201-4082)에게 연락주시기 바랍니다.

비전

안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축

목표

행복한
건축실현

창조적
건축산업 창출

건축문화 융성
및 통일대비

추진
전략

① 생활공간의
안전성 증진

① 공공건축 효율화

① 지역 고유의
건축문화 창달

실천
과제

1-1-1. 안전한 생활공간 환경 조성
1-1-2. 건축안전 제도 기반 구축
1-1-3. 건축안전 인식 향상 및 역할 강화

2-1-1. 공공건축 프로세스 체계화
2-1-2. 발주기관의 전문성 강화
2-1-3. 공공건축물의 리뉴얼 체계적 추진

3-1-1. 건축자산의 가치 증진
3-1-2. 한옥문화의 브랜드화
3-1-3. 건축문화 교육 및 홍보 확산

추진
전략

② 생활밀착형
복지공간 체계 구축

② 건축서비스산업
활성화

② 국토경관 향상

실천
과제

1-2-1. 어린이·청소년을 위한 시설 확충 및 개선
1-2-2. 고령화에 대응하는 노인 복지공간 조성 확대
1-2-3. 근린생활권 단위의 공간 복지시설 통합 연계

2-2-1. 건축서비스업무 발주제도 개선
2-2-2. 민간 건축시장 거래환경 개선
2-2-3. 창조적 인력양성 및 국제경쟁력 강화

3-2-1. 경관가치에 대한 국민공감 형성
3-2-2. 경관형성·보존을 위한 관리체계 강화

추진
전략

③ 건축물 리뉴얼
촉진 활성화

③ 녹색건축 실현

③ 통일한국 건축
비전 제시

실천
과제

1-3-1. 건축 리뉴얼 활성화를 위한 지역 건축 역량 강화
1-3-2. 도시내 기존 건축물 유희공간 재생 활성화
1-3-3. 지역 커뮤니티 거점 공간 제공

2-3-1. 녹색건축물 기준 선진화
2-3-2. 기존 건축물의 에너지 성능 향상
2-3-3. 녹색건축 산업 육성
2-3-4. 녹색건축 저변 확대

3-3-1. 북한 건축문화 공동연구
3-3-2. 남북 공동 미래 도시건축 모색